

# VILLINO *delle* PALME

Appartamenti per le Vacanze  
di prima Categoria

**Lido di Lavinio**  
Il mare a due passi da Roma

# Regolamento

## Condizioni generali



### SERVIZI OFFERTI

Gli appartamenti sono arredati in modo confortevole, come da elenco depositato in ogni singolo appartamento e in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni della normativa regionale in materia, vengono assicurati i seguenti servizi: pulizia settimanale dell'unità abitativa, fornitura settimanale di biancheria pulita, fornitura di energia elettrica, acqua e GPL, assistenza e ricevimento ospiti. A richiesta eventuali posti letto aggiuntivi.



### PREZZI

Riferiti ad appartamenti, la quota si intende per unità abitativa per il periodo indicato, per numero dei posti letto segnati nella tabella per tipologia di appartamento. Nel prezzo sono compresi i consumi di energia elettrica, di acqua diretta, tasse (smaltimento rifiuti e depurazione acque reflue), GPL e IVA.

**I prezzi indicati vanno maggiorati del 25% nel periodo dal 15 aprile al 15 maggio.**



### PAGAMENTI – RINUNCE

A seguito della nostra conferma di disponibilità, dovrà pervenire a mezzo vaglia postale, assegno di c/c bancario, l'anticipo pari al 30% dell'ammontare complessivo della spesa prevista; il saldo dovrà essere effettuato almeno una settimana prima dell'arrivo. In caso di rinuncia per qualsivoglia causa l'anticipo sarà trattenuto.



### CONSEGNA

La consegna degli appartamenti avviene dalle 14.00 alle 18.00 del giorno di arrivo.

### RICONSEGNA

Gli appartamenti dovranno essere lasciati liberi entro le 12.00 del giorno di partenza.



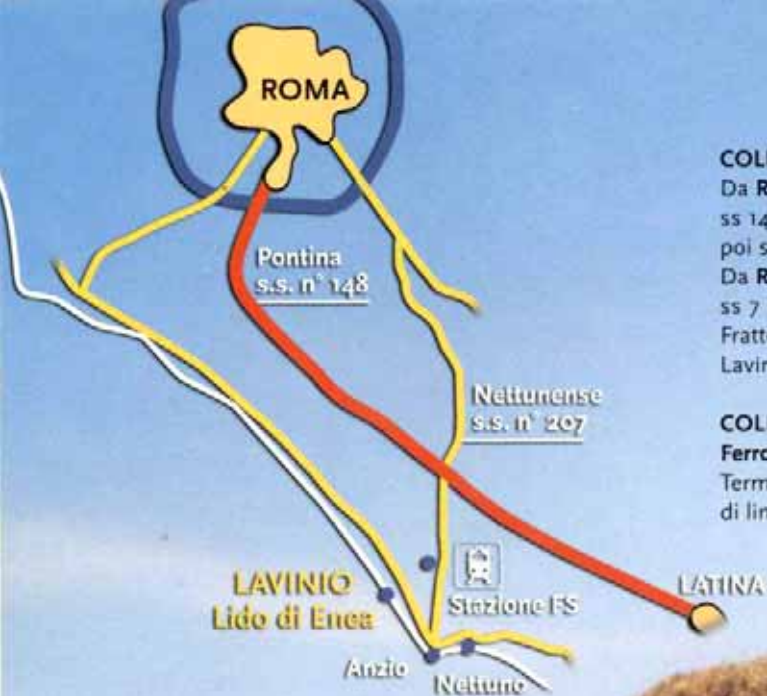
### CAUZIONE

Una cauzione di 100 euro verrà richiesta alla consegna delle chiavi a garanzia di eventuali danni, e sarà rimborsata al termine del soggiorno previa verifica.



### RECLAMI

Eventuali reclami o contestazioni dovranno pervenire entro le 24 ore, in caso contrario avranno valore di semplice segnalazione.



#### COLLEGAMENTI STRADALI

Da **Roma EUR**:

ss 148 fino ad Aprilia,  
poi ss 207 fino a Lavinio Scalo.

Da **Roma S. Giovanni**:

ss 7 (Appia) fino a località  
Frattocchie, poi ss 207 fino a  
Lavinio Scalo.

#### COLLEGAMENTI FERROVIARI

**Ferrovie dello Stato**: da Stazione  
Termini a Lavinio Scalo, poi servizi  
di linea locali fino a Lavinio Mare.



Villino delle Palme  
Viale Virgilio, 19  
00042 Lavinio (Roma)  
tel. 06/9821527  
cell. 339/3765638  
[www.villinodellepalme.it](http://www.villinodellepalme.it)

IC & SG s.r.l.  
International Consulting & Service Group  
Piazza Michele Sanmicheli, 10  
00176 Roma  
Telefono e fax: 06/24402589 (ore ufficio)  
Part. IVA 07109611009



## APPARTAMENTO TIPO C2

camera-soggiorno (4 posti letto), cucina, bagno (con doccia ampio balcone con vista sul giardino interno.



## APPARTAMENTO TIPO C1

camera-soggiorno (4 posti letto), cucina, bagno (con doccia), ampio balcone con vista sul lungomare.





## APPARTAMENTO TIPO D1

Piano terra, interno al giardino, camera, camera-soggiorno (4 posti letto), cucina, bagno (con doccia), giardino.



## APPARTAMENTO TIPO A

Soggiorno, camera, cameretta, 6 posti letto, cucina, doppi servizi (bagno con vasca e w.c. con doccia), due balconi di cui uno fronte mare.



## APPARTAMENTO TIPO B

Camera-soggiorno (3 posti letto), cucina, bagno (con vasca), balcone fronte mare.



# Appartamenti "Villino delle Palme"

L'immobile è situato a viale Virgilio, 19 – angolo lungomare Enea, in posizione centrale e panoramica, di fronte al mare, in un punto in cui la costa è alta circa 25 m.

E' circondato da un giardino con vegetazione mediterranea.

Il villino dista meno di 100 m dalla piazza principale della cittadina balneare, nella quale sono ubicati la Chiesa, dedicata a San Francesco, gli uffici comunali e tutti i negozi (alimentari, frutta e verdura, bar latteria, farmacia, etc.).

L'accesso alla spiaggia si trova direttamente di fronte al villino.

Gli appartamenti disponibili sono di taglio differente, dai 50 ai 100 mq, dotati di camere grandi ed ariose e balconi con ampia vista sul mare, arredati in modo confortevole (tvcolor, lavatrice, frigo etc.), sono dotati di biancheria. Il cambio della biancheria e la pulizia dell'appartamento è effettuato una volta a settimana.



▲ Vista dalla spiaggia



# Benvenuti a Lavinio

**L**AVINIO (Lido di Enea) è una località marina turistico - residenziale nei dintorni di Roma, da cui dista circa 50 km. È dotata di ampia spiaggia, sabbia chiara e sottile e confina con la riserva naturale di **TOR CALDARA**. Per le sue caratteristiche costituisce destinazione privilegiata per famiglie e villeggianti di tutte le età.

**ANZIO**, antichissima città fondata dai Volsci e importante porto di epoca romana, dista da Lavinio circa 7 km e conserva ancora i resti dell'imponente villa dell'imperatore Nerone. Altri luoghi di interesse turistico e culturale sono: il Castello Medievale, il Museo Civico, il Porto Innocenziano, e le antiche ville Spigarelli, Adele, Borghese, sedi, durante i mesi estivi di spettacoli e concerti.

Dal porto di Anzio è attivo, durante i mesi estivi, un servizio giornaliero di traghetti e aliscafi che lo collegano Anzio con l'isola di Ponza, maggiore delle isole dell'Arcipelago Pontino e meta di pescatori subacquei.

**NETTUNO**, dotata di un moderno porto turistico e di un pittoresco borgo medievale, dista circa 9 Km da Lavinio.

Lavinio è raggiungibile da Roma:



**CON IL TRENO**: servizio cadenzato (Trenitalia) dalle stazioni di Roma Termini e Roma Tiburtina fino alla stazione ferroviaria di Lavinio, a circa 3 km dal centro cittadino, dove è attivo un servizio urbano di bus in coincidenza con l'orario ferroviario;



**CON PULLMAN**, Linea Acotral - Trasporti Regionali 1) fermata metro linea B - Roma Eur Laurentina per la via Ardeatina, fino a Lavinio Mare. 2) Fermata metro linea A - Anagnina per la SS n° 207 Nettunense, fino a Lavinio Scalo.



**IN AUTO**: 1) dal GRA o dall'EUR, la S.S. n° 148 Pontina e successivamente la SS n° 207 Nettunense. 2) dal GRA o dal Centro la SS n° 7 Appia e successivamente la SS n° 207 Nettunense.

**A sud di Lavinio**, percorrendo la via Litoranea o la S.S. n° 148 Pontina è possibile fare escursioni giornaliere a:

- **SABAUDIA**, nota per la sua struttura urbanistica e l'architettura razionalista degli edifici;
- **SAN FELICE CIRCEO** e il Parco Naturale del Circeo;
- **TERRACINA**, Tempio di Giove Anxur;
- **SPERLONGA**: Villa dell'Imperatore Tiberio e Museo Archeologico;
- **GAETA** antico centro marinaro e Montagna Spaccata.

**Ad est di Lavinio**, all'interno è possibile raggiungere:

- i Castelli Romani da visitare le cittadine di **FRASCATI, GROTTAFERRATA, GENZANO, MARINO, ROCCA DI PAPA**, rinomate per la gastronomia locale ed il vino.
- i laghi di **ALBANO, NEMI E CASTELGANDOLFO**, quest'ultimo tuttora sede Pontificia nel periodo estivo.

**Ad nord di Lavinio**, percorrendo la strada Litoranea, che costeggia la suggestiva tenuta presidenziale di **Castel Porziano**, è possibile raggiungere:

- La zona archeologica di **Ostia Antica**, distante circa 40 km, testimonianza della vita del polo portuale dell'antica Roma, paragonabile, per valore archeologico e storico, alle città romane dell'area vesuviana.
- La zona archeologica del **Porto di Traiano**, il caratteristico **Porto Canale di Fiumicino**, situato sulla Foce del Tevere e l'**Aeroporto Intercontinentale Leonardo da Vinci**.